

**Istruzioni per avvio delle locazioni turistiche in Regione Piemonte
in attuazione dell'articolo 17, comma 6 del r.r. 4/2018**

1. La data di avvio per l'inserimento e per la trasmissione agli uffici comunali delle informazioni ricavate nel modello LT_2018 di cui all'allegato H del r.r. 4/2018 all'interno del sistema informatizzato denominato "Piemonte dati turismo", accessibile dal portale web: www.sistemapiemonte.it, è stabilita al **1° ottobre 2019**.
2. All'atto della trasmissione del modello informativo di cui al punto 1, così come previsto all'articolo 14 del r.r. 4/2018, il sistema provvede al rilascio automatico di un codice identificativo di riconoscimento regionale (C.I.R.) in corrispondenza ai rispettivi immobili denunciati nell'istanza al fine di consentire la promozione dell'unità immobiliare, nonché il rilevamento del movimento dei flussi turistici e le funzioni di vigilanza da parte degli organi locali territorialmente competenti.
3. Con riferimento all'avvio delle locazioni turistiche, è richiesto il rispetto dei seguenti adempimenti:
 - a) per le locazioni avviate **dal 1° ottobre 2019**, i soggetti locatori trasmettono, mediante la procedura informatizzata sopra descritta, il modello di cui al punto 1 **entro dieci giorni** dalla stipula della prima locazione, così come previsto al comma 1 dell'articolo 14 del r.r. 4/2018;
 - b) per le locazioni avviate **anteriormente alla data del 1° ottobre 2019 ed in corso di validità**, i soggetti locatori regolarizzano la loro posizione secondo la procedura informatizzata sopra descritta **entro e non oltre il termine del 31 dicembre 2019**.
4. La violazione degli adempimenti di cui al punto 3 da parte dei soggetti locatori comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista all'articolo 21, comma 1, della l.r. 13/2017.
5. Gli immobili destinati alla locazione turistica ed identificati con il C.I.R. di cui al punto 3, devono essere riconoscibili con certezza da parte del soggetto locatore in caso di promozione pubblicitaria, anche su portali telematici, rendendo ben visibile il C.I.R. medesimo, così come previsto al comma 2 dell'articolo 14 del r.r. 4/2018, pena l'applicazione in capo al soggetto locatore della sanzione amministrativa di cui all'articolo 21, comma 9, della l.r. 13/2017.
6. Coloro che intendono cessare la locazione turistica si attengono alle disposizioni normative previste all'articolo 14, comma 5, del r.r. 4/2018 secondo le modalità indicate nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b).