



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 7

OGGETTO:

Conferma aliquote e detrazioni IMU anno 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventinove**, del mese di **gennaio**, alle ore **18:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MIGLIASSO Davide	PRESIDENTE	X	
CALIENDO Mauro	SINDACO	X	
BENOTTI Silvia	CONSIGLIERE	X	
VALENZA Giovanni	CONSIGLIERE	X	
QUAGLIA Luca	CONSIGLIERE	X	
MONTICONE Angelo	CONSIGLIERE	X	
FOGOLIN Romano	CONSIGLIERE		X
GILARDETTI Giorgio	CONSIGLIERE	X	
GERBI Francesca	CONSIGLIERE	X	
FRANCO Secondo	CONSIGLIERE	X	
MARCHIARO Massimo	CONSIGLIERE	X	
VALLE Valter	CONSIGLIERE	X	
GHIBERTI Maurizio	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Partecipa all'adunanza l'Assessore esterno

RABINO Simona	ASSESSORE ESTERNO	X	
----------------------	-------------------	---	--

Assiste alla seduta il Segretario Generale **CARAFÀ Dott. Vincenzo**.

Il Presidente **MIGLIASSO Davide**, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione;

Relaziona il Presidente del Consiglio Comunale che legge le aliquote proposte, che confermano il 2018.

Con voti favorevoli n.8, voti contrari n.2 (consiglieri Franco e Marchiaro), voti astenuti n.2 (consiglieri Valle e Ghiberti), su n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di APPROVARE come APPROVA la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione.

Con successiva votazione: voti favorevoli n.8, voti contrari n.2 (consiglieri Franco e Marchiaro), voti astenuti n.2 (consiglieri Valle e Ghiberti), su n.12 consiglieri presenti e votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4., dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:

Conferma aliquote e detrazioni IMU anno 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RICHIAMATE le deliberazioni:

Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'IMU (Imposta Municipale Unica) e s.m. e i.;

Consiglio Comunale n. 28 del 08/05/2013 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2013;
Consiglio Comunale n. 41 del 31/07/2014 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2014;
Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2015 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015;
Consiglio Comunale n. 19 del 29/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2016;
Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/2017 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2018;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art. 1, c. 10, lett. e, della L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), che fissa il termine perentorio, per l'invio delle deliberazioni sulle aliquote e dei regolamenti al Ministero dell'economia, tramite il "Portale del federalismo fiscale" ai fini della pubblicazione nell'apposito sito entro il 28 ottobre, al **14 Ottobre** modificando il comma 13/bis dell'articolo 13 del D.Legge 6 Dicembre 2011, n. 201;

VISTA la legge di Bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvate nell'anno 2018:
 - a. aliquota **4,00 per mille** per le abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
 - b. aliquota **9,40 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D1-D2-D3" immobili produttivi, utilizzati dal proprietario;
 - c. aliquota **10,60 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D1-D2-D3" immobili produttivi, non locati;
 - d. aliquota **10,60 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D5-D8" immobili produttivi;
 - e. aliquota **10,60 per mille** per le aree fabbricabili produttive;
 - f. aliquota **10,00 per mille** tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli;
3. di confermare per l'anno 2019 le stesse detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvate nell'anno 2018:
 - a. per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento Imu approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2014 e alla Legge n. 232 del 11.12.2016 (Legge di Stabilità 2017);
5. di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
6. di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita

sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MIGLIASSO Davide

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
CARAFA Dott. Vincenzo



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

Visto di conformità alle norme di legge vigenti, su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

San Damiano d'Asti, li 26/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
CARAFA VINCENZO



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

Si esprime parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 del Regolamento del sistema di controlli interni;

San Damiano d'Asti, li 25/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
ROSSO PATRIZIA



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

San Damiano d'Asti, li 25/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
ROSSO PATRIZIA



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 7 DEL 29/01/2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **09/02/2019** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **24/02/2019** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

San Damiano d'Asti, li 09/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
CARAFA VINCENZO

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.